

PRESSRELEASE

Tremånadersrapport, januari–mars 2005

Koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004
Intäkter	25 484	26 033
<i>varav intäkter av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler</i>	1 514	396
Rörelseresultat	1 036	542
<i>varav resultat av försäljning av fastigheter i Projektutveckling kommersiella lokaler</i>	480	119
<i>varav resultat från avvecklade verksamheter</i>	13	48
Resultat efter finansnetto	1 095	504
Periodens resultat	810	356
Periodens resultat per aktie, kr	1,93	0,85
Sysselsatt kapital, Mdr kr	22,8	23,8
Eget kapital, Mdr kr	17,8	15,3
Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-), Mdr kr	7,5	0,2
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	23,6	17,7
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	22,1	19,5
Operativt kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-464	-126
Orderingång, Mdr kr ²⁾	23,4	28,8
Orderstock, Mdr kr ²⁾	119,0	118,9

1) Rullande 12 månader
 2) Avser Byggverksamhet

Januari-mars 2005 jämfört med januari-mars 2004

- Intäkterna minskade med 2 procent till 25,5 (26,0) miljarder kronor. I byggverksamheten ökade intäkterna med 1 procent i lokala valutor.
- Rörelseresultatet ökade till 1 036 (542) Mkr, främst som följd av högre resultat från fastighetsförsäljningar än i jämförelseperioden. De flesta enheter uppvisar förbättrade rörelsemarginaler.
- Under perioden avyttrades fastigheter i Danmark och Sverige till ett värde om 1 514 (396) Mkr med försäljningsresultat uppgående till 480 (119) Mkr.
- Resultatet efter finansnetto ökade till 1 095 (504) Mkr.
- Periodens resultat ökade till 810 (356) Mkr vilket innebär att periodens resultat per aktie uppgick till 1,93 (0,85) kronor.
- Orderingången minskade med 19 procent och uppgick till 23,4 (28,8) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 18 procent.

För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, vVD och Finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00
 Anders Lilja, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 01
 Peter Gimbe, Informationsdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se

Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Stuart Graham:

- Marknadssituationen har överlag varit stabil på de flesta av våra hemmamarknader.
- Vi har under det första kvartalet sett en fortsatt förbättring av marginalerna i såväl byggverksamheten som i Projektutveckling bostäder. Projektutveckling kommersiella lokaler realiserade stora vinster från försäljning av färdigutvecklade fastigheter och i BOT fortsätter värdeskapandet i de pågående projekten.
- Orderingsgången var svag i det första kvartalet men ett kvartal är en för kort period för att kunna utvärdera verksamheten. Vi har en betydande stock av projekt i USA Building, Storbritannien och Polen där vi antingen är ”preferred bidder” eller är utvalda av kunden i avvaktan på att finansieringen ska komma på plats. Vi förväntar oss att många av dessa uppdrag ska komma in i orderingsgången under de kommande kvartalen.

Marknadsutsikter

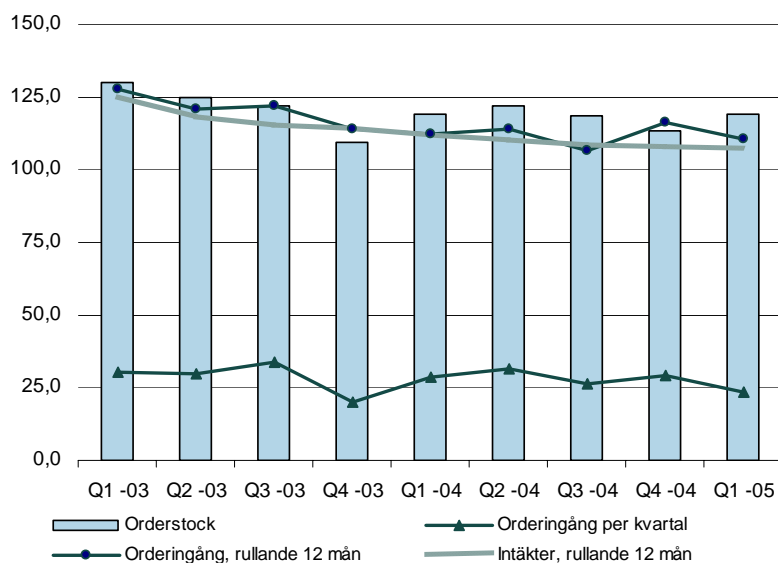
Bygginvesteringarna på flera av Skanskas marknader fortsätter att visa tecken på återhämtning. I Norden är situationen försiktigt positiv. De nya medlemmarna i EU – Polen, Tjeckien och Estland – har en positiv utveckling. I Storbritannien växer fortfarande projektvolymen för PFI-projekt (Private Finance Initiative) men inom övriga, för Skanska viktiga, segment är den brittiska investeringsvolymen låg. I USA ligger investeringsaktiviteten inom industriellt och kommersiellt byggande fortfarande på en låg nivå. Utsikterna för industriellt byggande i USA har fortfarande inte förbättrats. Marknaderna inom hälsovårds- och utbildningssektorerna har planat ut på en hög nivå.

Anläggningsbyggandet på de flesta av Skanskas marknader visar fortsatta tecken på återhämtning. I USA väntas anläggningsbyggandet dock fortsätta att ligga på en låg nivå, som en följd av de stora budgetunderskotten i de enskilda staterna. Inget långsiktigt beslut är ännu fattat om det federala program för infrastrukturinvesteringar som diskuterats under en lång tid. Ett sådant beslut väntas under sen vår eller tidig sommar. Volymen av projekt som är ute för anbudsräkning är låg och konkurrensen om de projekt som initieras är hård. Utvecklingen av den norska anläggningsmarknaden är positiv, driven av projekt för oljeindustrin samt BOT-investeringar i motorvägar. I Finland växer anläggningsbyggandet. Tjeckien och Polen visar fortsatt tillväxt bland annat som en följd av EU-medlemskapet. I Latinamerika fortsätter den ekonomiska återhämtningen och utsikterna är goda för elkraftprojekt och projekt inom olje- och gasindustrin, vilka är viktiga sektorer för Skanskas verksamhet i denna region.

Bostadsbyggandet ligger fortsatt på en hög nivå i Tjeckien, Finland och Norge. Samtidigt kan nya aktörer på marknaderna bidra till överutbud. I Sverige är efterfrågan stark främst för bostäder i mellan och lägre prissegment.

Vakansgraden på kontorsmarknaderna i Skandinavien och i Centraleuropa förväntas minska något under 2005. Pressen på hyresnivåerna förväntas kvarstå till dess att vakansgraderna har stabiliserats på en lägre nivå. Skanska har upplevt en ökad uthyrningsaktivitet, något som i ett längre perspektiv bör leda till att nya projekt initieras. I såväl Skandinavien som i Centraleuropa finns en fortsatt god efterfrågan från investerarmarknaden på fastigheter med effektiva ytor i rätt lägen.

Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



Orderingång

Orderingången minskade med 19 procent och uppgick till 23,4 (28,8) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter minskade orderingången med 18 procent. I jämförelseperioden tecknades bland annat mycket stora kontrakt i Sverige avseende tunneln genom Hallandsås samt i Norge i anslutning till gasfältet Ormen Lange. Under det första kvartalet 2005 fick Skanska bland annat ett uppdrag att planera, utforma och bygga ut motorvägen M1 i Storbritannien, ett uppdrag där Skanskas andel värderas till 1,3 miljarder kronor. Skanska tecknade även ett åttaårigt partneringavtal avseende förnyelse av försörjningsnätet för gasdistribution i norra London. Skanskas totala åtagande över de åtta åren värderas till 2,6 miljarder kronor. I Brasilien tecknade Skanska kontrakt avseende byggande av ett koksverk för cirka 1 miljard kronor.

Orderstock

Orderstocken var i det närmaste oförändrad och uppgick vid periodens utgång till 119,0 (118,9) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 3 procent. Orderstocken motsvarar cirka 13 (12) månaders produktion.

Intäkter och resultat

Resultatanalys

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004
Intäkter		
Byggverksamhet	22 768	22 996
Projektutveckling bostäder	1 429	1 295
Projektutveckling kommersiella lokaler	1 851	624
BOT	6	5
Centralt och elimineringar	-789	-672
Verksamheter under avveckling	219	1 785
Koncernen	25 484	26 033
Rörelseresultat		
Byggverksamhet	318	273
Projektutveckling bostäder	137	117
Projektutveckling kommersiella lokaler ¹⁾	691	166
BOT	-9	-3
Centralt	-93	-86
Elimineringar ¹⁾	-21	27
Verksamheter under avveckling		
- rörelseresultat	13	48
- försäljningsresultat	0	0
Rörelseresultat	1 036	542
Räntenetto	52	-33
Övrigt finansnetto	7	-5
Finansnetto	59	-38
Resultat efter finansiella poster	1 095	504
Skatt	-285	-148
Periodens resultat	810	356
Periodens resultat hänförligt till		
Aktieägarna	807	356
Minoriteten	3	0
Periodens resultat per aktie	1,93	0,85
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:		
Projektutveckling kommersiella lokaler	476	75
Elimineringar	4	44

Intäkterna uppgick till 25,5 (26,0) miljarder kronor, en minskning med 2 procent. Justerat för valutaeffekter minskade intäkterna med 1 procent. Intäkterna i verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade med 1 procent i lokala valutor.

Rörelseresultatet nära fördubblades och uppgick till 1 036 (542) Mkr. Valutaeffekter bidrog positivt med 2 Mkr till rörelseresultatet. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade rörelseresultatet med 16 procent och uppgick till 318 (273) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 1,4 (1,2) procent. Projektutveckling bostäder ökade sitt rörelseresultat med 17 procent till 137 (117) Mkr. Så gott som samtliga marknader redovisade ett förbättrat resultat och rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen ökade till 9,6 (9,0) procent. Resultatbidraget från verksamhetsgrenen Projektutveckling kommersiella lokaler fördubblades. Ökningen är delvis hänförlig till en större försäljningsvolym av färdigställda fastigheter än i jämförelseperioden. För pågående projekt som avyttrades under föregående år tillämpas successiv vinstavräkning vilket påverkat rörelseresultatet positivt under perioden. I rörelseresultatet för Projektutveckling kommersiella lokaler ingår även 125 Mkr avseende ersättningar för i förtid uppsagda hyreskontrakt. Resultatet från fastighetsförsäljningar uppgick till 480 (119) Mkr. Rörelseresultatet i Skanska BOT uppgick till -9 (-3) Mkr.

Koncernens centrala omkostnader uppgick till -93 (-86) Mkr. I posten Verksamheter under avveckling ingår främst rörelseresultat från de svenska verksamheter som är planerade att avyttras under 2005. Det gäller Flexator, Temporent, Skanska Prefab Mark och Skanska Glasbyggarna.

Räntenettet förbättrades till följd av den stärkta finansiella ställningen och uppgick till 52 (-33) Mkr. Aktivering av räntekostnader i pågående projekt uppgick till 7 (14) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till 7 (-5) Mkr och omfattade främst valutakursdifferenser.

Resultatet efter finansnetto uppgick till 1 095 (504) Mkr. Periodens skatt uppgick till -285 (-148) Mkr vilket motsvarar en skattekostnad på årsbasis om cirka 26 (29) procent. Den jämförelsevisa låga skattesatsen förklaras huvudsakligen av lägre nominella skattesatser på vissa hemmamarknader (exempelvis Finland och Tjeckien) samt av positiv skatteeffekt vid avveckling av utländska dotterbolag. Periodens resultat mer än fördubblades och uppgick till 810 (356) Mkr. Periodens resultat per aktie uppgick till 1,93 (0,85) kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004
Investeringar	-1 450	-1 284
Desinvesteringar	2 711	1 606
Nettoinvesteringar ¹⁾	1 261	322
1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar	-15	-28

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade investeringarna till -438 (-185) Mkr. Denna post avser främst investeringar i anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna i byggverksamheten uppgick till -243 (-39) Mkr. I Projektutveckling bostäder minskade investeringarna till -644 (-798) Mkr. Denna verksamhetsgren desinvesterade netto 352 (176) Mkr. I Projektutveckling kommersiella lokaler ökade investeringarna till -218 (-181) Mkr. Desinvesteringarna var avsevärt högre än under samma period förra året och uppgick till 1 514 (396) Mkr. Netto uppgick desinvesteringarna i Projektutveckling kommersiella lokaler till 1 296 (215) Mkr. Investeringarna i form av eget kapital och efterställda fordringar i BOT-portföljen uppgick till -140 (-18) Mkr.

Totalt var koncernens investeringar 13 procent högre än i jämförelseperioden och uppgick till -1 450 (-1 284) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 2 711 (1 606) och nettot av koncernens investeringar (-) och desinvesteringar (+) var +1 261 (+322) Mkr.

Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004
Kassaflöde från löpande verksamheten och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren		
Byggverksamhet	-1 524	-163
Projektutveckling bostäder	225	125
Projektutveckling kommersiella lokaler	2 230	367
BOT	-173	-57
Centralt och eliminerings	-187	-127
Verksamheter under avveckling	-138	241
Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	433	386
Betalda skatter	-823	-453
Räntenetto och övrigt finansnetto	-72	-38
Utdelning etc.	-2	-21
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-464	-126
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	21	-128
Omklassificering och ändrad redovisningsprincip, räntebärande nettoskuld	113	0
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	-29	-9
Påverkan av IAS 39	103	-
Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld	-25	3
Förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran	-281	-260

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning ökade med 12 procent jämfört med samma period förra året och uppgick till 433 (386) Mkr. Det svagare kassaflödet i verksamhetsgrenen Byggverksamhet förklaras delvis av negativa kassaflödeseffekter avseende de projektnedskrivningar som gjordes i Storbritannien och USA under fjärde kvartalet förra året. Det finns även säsongsvariationer i förändringar av rörelsekapitalet där det första kvartalet normalt är det svagaste och det fjärde kvartalet det starkaste. I Projektutveckling bostäder ökade kassaflödet med 80 procent till 225 (125) Mkr. Projektutveckling kommersiella lokaler redovisade ett förbättrat kassaflöde uppgående till 2 230 (367) Mkr, beroende på en högre volym av fastighetsförsäljningar än i jämförelseperioden. För BOT uppgick kassaflödet från verksamheten till -173 (-57) Mkr. Skillnaden förklaras av investeringar i eget kapital och efterställda fordringar i BOT-portföljen.

Betalda skatter uppgick till -823 (-453) Mkr. Ökningen förklaras av att en fyllnadsinbetalning om 600 Mkr gjorts avseende skatt på upplösta periodiseringsfonder. Utdelningar samt justeringar av minoritetsandelar uppgick till -2 (-21) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -464 (-126) Mkr.

Finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettofordran minskade med 281 Mkr och uppgick vid periodens slut till 7 488 (177) Mkr. Vid utgången av perioden uppgick räntebärande lån och krediter samt räntebärande pensioner och skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning brutto till 4,9 (8,4) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 22,8 (23,8) miljarder kronor.

Koncernens egna kapital ökade under kvartalet med 1 miljard kronor till 17,8 (15,3) miljarder kronor.

Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,4 (0,0) gånger och soliditeten till 28,4 (23,4) procent.

Koncernens balansomslutning minskade till 62,8 (63,4) miljarder kronor. Valutaeffekter ökade balansomslutningen med 1,5 miljarder kronor.

Bokfört värde i omsättningsfastigheter uppgick till 11,2 (14,0) miljarder kronor, av vilket kommersiella lokaler i projektutvecklingsverksamheten utgjorde 6,6 (9,4) miljarder kronor, se tabell på sidan 15.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser		
	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	31 mar 2005	31-mar 2004	31 dec 2004
Amerikanska dollar	6,92	7,35	7,05	7,57	6,62
Brittiska pund	13,09	13,50	13,28	13,89	12,70
Norska kronor	1,10	1,06	1,11	1,10	1,09
Euro	9,08	9,18	9,14	9,26	9,00

Personal

Antalet anställda i koncernen var 52 866 (66 992) mätt som genomsnittligt antal anställda.

Redovisningsprinciper och ändrad tillämpning av redovisningsprinciper

Från 2005 tillämpar Skanska-koncernen International Financial Reporting Standards (IFRS) i sin finansiella rapportering. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och i enlighet med de IFRS-principer som förväntas tillämpas den 31 december 2005. IFRS är föremål för fortlöpande översyn varför förändringar kan komma att ske under 2005. Tillämpade redovisningsprinciper, skillnader mot tidigare svensk redovisningsstandard och detaljerad redogörelse för de finansiella effekterna samt omräknade jämförelsetal, framgår av "Rapportering enligt International Financial Reporting Standards (IFRS)" som publicerades genom pressrelease den 11 april 2005 (finns att tillgå på www.skanska.com).

I samband med övergången till IFRS har förvärvsgoodwill uppgående till 428 Mkr omfördelats från verksamhetsgrenen Byggverksamhet till Projektutveckling bostäder.

Införandet av IAS 39 har för Skanska medfört en utökad bruttoredovisning av finansiella intäkter och kostnader.

Från och med den 1 januari 2005 har Skanska dessutom ändrat princip för redovisning av eventalförpliktelser (tidigare ansvarsförbindelser). Fullgörandegarantier medtas beloppsmässigt tills entreprenaden överlämnats till beställaren, vilket normalt sker vid godkänd slutbesiktning. Eventalförpliktelser beräknas till kontraktssumman med avdrag för värdet av utförd del. Tidigare kvarstod garantibeloppet oförändrat fram tills garantin formellt upphörde. Garantibeloppet reduceras inte genom kvittning mot ännu ej erhållen ersättning från beställaren. Likaledes beaktas ej heller garantier som erhållits från underentreprenörer och materialleverantörer. För koncernens del berör förändringen redovisningen av koncernens ansvar för den del av byggkonsortiers åtagande som belöper på konsortiedlemmar utanför koncernen. Erhållna motgarantier som avser utomstående konsortiedlemmars andel av solidariskt ansvar är ej beaktade. Skattemål, domstols- och skiljeförfaranden medtas ej längre i beloppen för eventalförpliktelser. I stället lämnas särskild beskrivning.

För följande nyckeltal har definitionen förändrats i och med övergången till IFRS:

Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal aktier
Eget kapital per aktie	Synligt eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal aktier
Avkastning på eget kapital	Resultat hänförligt till aktieägarna i procent av genomsnittligt synligt eget kapital hänförligt till aktieägarna

För övriga nyckeltal hänvisas till årsredovisningen 2004.

Övrigt

Efter en s.k. mellandom i den svenska marknadsdomstolen i september 2004 har det klarlagts att Konkurrensverkets talan om konkurrensskadeavgift vid Stockholms tingsrätt kommer att prövas i dess helhet, dvs även beträffande de entreprenadupphandlingar som gjorts av Vägverket och som omfattas av Konkurrensverkets påstående om kartellsamarbete. Enligt tingsrättens bedömning kan huvudförhandling i målet hållas tidigast hösten 2006. Ingen ny information har framkommit vare sig i den motsvarande finska processen eller i de fall där enskilda kommuner i Sverige har stämt byggföretag, bland andra Skanska, med påstående om att de lidit skada av kartellsamarbete.

Händelser efter rapporteringsperiodens slut

Till dags dato (28 april) har under det andra kvartalet fastighetsförsäljningar gjorts till ett värde av 1 091 Mkr med försäljningsvinster uppgående till 550 Mkr.

Finansiella rapporter för verksamhetsåret 2005

Skanska har upphört att trycka och distribuera delårsrapporter. Endast årsredovisningen trycks och distribueras. Delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida www.skanska.com och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter avseende 2005 kommer att publiceras följande datum:

28 juli 2005	Sexmånadersrapport
3 november 2005	Niomånadersrapport
16 februari 2006	Bokslutskommuniké

Solna den 28 april 2004

STUART E. GRAHAM

Verkställande Direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag

KONCERNEN

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004- mar 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	25 484	26 033	120 714	121 263
Kostnader för produktion och förvaltning	-22 928	-23 807	-110 827	-111 706
Bruttoresultat	2 556	2 226	9 887	9 557
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 543	-1 712	-6 782	-6 951
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter		0	1 587	1 587
Resultat från joint ventures och intresseföretag	23	28	163	168
Rörelseresultat	1 036	542	4 855	4 361
Ränteintäkter	322	72	534	284
Räntekostnader	-270	-105	-497	-332
<i>Räntenetto</i>	52	-33	37	-48
Övrigt finansnetto	7	-5	26	14
Finansnetto	59	-38	63	-34
Resultat efter finansiella poster	1 095	504	4 918	4 327
Skatter	-285	-148	-1 278	-1 141
Periodens resultat	810	356	3 640	3 186
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	807	356	3 624	3 173
Minoriteten	3	0	16	13
Nyckeltal				
Resultat per aktie, kr	1,93	0,85	8,66	7,58
Genomsnittligt antal aktier	418 533 072	418 533 072	418 533 072	418 533 072
Avskrivning anläggningstillgångar	-255	-327	-1 177	-1 249
Nedskrivning goodwill	0	-8	-160	-168
Avkastning på sysselsatt kapital, %	23,7	17,7	23,7	19,9
Avkastning på eget kapital, %	22,1	19,5	22,1	20,4
Genomsnittligt antal anställda	52 866	66 992	52 866	83 803

KVARVARANDE VERKSAMHETER	Jan-mar	Jan-mar	Apr 2004-	Jan-dec
Mkr	2005	2004	mar 2005	2004
Intäkter	25 265	24 248	117 274	116 257
Kostnader för produktion och förvaltning	-22 754	-22 217	-107 233	-106 696
Bruttoresultat	2 511	2 031	10 041	9 561
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 511	-1 551	-6 303	-6 343
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter		0	0	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	23	14	165	156
Rörelseresultat	1 023	494	3 903	3 374
Finansnetto	66	-34	86	-14
Resultat efter finansiella poster	1 089	460	3 989	3 360
Skatter	-255	-132	-1 218	-1 095
Periodens resultat	834	328	2 771	2 265
Resultat per aktie, kr	1,99	0,78	6,59	5,38

AVVECKLADE VERKSAMHETER	Jan-mar	Jan-mar	Apr 2004-	Jan-dec
Mkr	2005	2004	mar 2005	2004
Intäkter	219	1 785	3 440	5 006
Kostnader för produktion och förvaltning	-174	-1 590	-3 594	-5 010
Bruttoresultat	45	195	-154	-4
Försäljnings- och administrationskostnader	-32	-161	-479	-608
Resultat från försäljning av avvecklade verksamheter	0	0	1 587	1 587
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	14	-2	12
Rörelseresultat	13	48	952	987
Finansnetto	-7	-4	-23	-20
Resultat efter finansiella poster	6	44	929	967
Skatter	-30	-16	-60	-46
Periodens resultat	-24	28	869	921
Resultat per aktie, kr	-0,06	0,07	2,07	2,20

KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG	Jan-mar	Jan-mar	April 2004-	Jan-dec
Mkr	2005	2004	mar-05	2004
Kassaflöde från löpande verksamhet	-76	98	6 345	6 519
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-410	679	117	1 206
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-171	-1 712	-4 263	-5 804
Periodens kassaflöde	-657	-935	2 199	1 921
Varav avvecklade verksamheter				
Mkr	Jan-mar	Jan-mar	April 2004-	Jan-dec
	2005	2004	mar-05	2004
Kassaflöde från löpande verksamhet	-136	230	-300	66
Kassaflöde från investeringsverksamhet	36	3	2 381	2 348
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	101	-353	377	-77
Periodens kassaflöde	1	-120	2 458	2 337

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	Jan-mar	Jan-mar	April 2004-	Jan-dec
Mkr	2005	2004	mar-05	2004
Ingående balans (IFRS exkl IAS 39)	16 793	14 701	15 324	14 701
Förändring till IAS 39, ingående balans 2005	-11	-	-11	-
Utdelning	0	0	-1 256	-1 256
Omräkningsdifferenser	286	282	262	258
Påverkan av IAS 39 Säkringsredovisning	-42	-	-42	-
Förändring minoritetsintresse	1	-15	-80	-96
Periodens resultat	810	356	3 640	3 186
Utgående balans	17 837	15 324	17 837	16 793

Koncernens nettoinvesteringar

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004- mar 2005	Jan-dec 2004
RÖRELSEN - INVESTERINGAR				
Immateriella anläggningstillgångar	-2	-22	-18	-38
Materiella anläggningstillgångar	-301	-223	-1 209	-1 131
Tillgångar i BOT-rörelsen	-140	-18	-310	-188
Aktier	-2	0	-8	-6
Omsättningsfastigheter	-968	-993	-5 241	-5 266
<i>varav Projektutveckling bostäder</i>	-640	-819	-3 486	-3 665
<i>varav Projektutveckling kommersiella lokaler</i>	-216	-177	-1 370	-1 331
<i>varav Kommersiella fastigheter, övrigt</i>	-112	3	-385	-270
Investeringar	-1 413	-1 256	-6 786	-6 629
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR				
Immateriella anläggningstillgångar	2	10	-6	2
Materiella anläggningstillgångar	121	139	617	635
Tillgångar i BOT-rörelsen	0	0	7	7
Aktier	2	0	14	12
Omsättningsfastigheter	2 564	1 457	10 428	9 321
<i>varav Projektutveckling bostäder</i>	994	999	4 138	4 143
<i>varav Projektutveckling kommersiella lokaler</i>	1 514	396	5 763	4 645
<i>varav Kommersiella fastigheter, övrigt</i>	56	62	527	533
Desinvesteringar	2 689	1 606	11 060	9 977
Nettoinvesteringar i rörelsen	1 276	350	4 274	3 348
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av rörelse	-37	-27	-145	-135
Aktier	0	-1	0	-1
Strategiska investeringar	-37	-28	-145	-136
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR				
Försäljning av rörelse	7	0	2 085	2 078
Aktier	15	0	494	479
Strategiska desinvesteringar	22	0	2 579	2 557
Netto strategiska investeringar	-15	-28	2 434	2 421
SUMMA INVESTERINGAR	1 261	322	6 708	5 769
Avskrivningar anläggningstillgångar exkl goodwillavskrivningar	-255	-327	-1 177	-1 249

Koncernens operativa kassaflödesanalys

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004- mar 2005	Jan-dec 2004
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring i rörelsekapitalet	599	565	2 017	1 983
Förändring i rörelsekapitalet	-2 155	-501	-135	1 519
Nettoinvesteringar i löpande verksamhet	1 276	350	4 274	3 348
Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar	728	0	675	-53
Betalda skatter i löpande verksamhet	-844	-435	-1 420	-1 011
Kassaflöde från operativ verksamhet	-396	-21	5 411	5 786
Räntenetto och övrigt finansnetto	-72	-38	-68	-34
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	22	11	21	10
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50	-27	-47	-24
KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN	-446	-48	5 364	5 762
Strategiska nettoinvesteringar	-15	-28	2 434	2 421
Betalda skatter på strategiska investeringar	-1	-29	-1	-29
Kassaflöde från strategiska investeringar	-16	-57	2 433	2 392
Utdelning etc	-2	-21	-1 269	-1 288
KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE				
FORDRINGAR OCH SKULDER	-464	-126	6 528	6 866
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-193	-809	-4 329	-4 945
PERIODENS KASSAFLÖDE	-657	-935	2 199	1 921
Likvida medel vid periodens början	8 868	7 037	6 226	7 037
Kursdifferens i likvida medel	112	124	-102	-90
Likvida medel vid periodens slut	8 323	6 226	8 323	8 868
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-281	-260	7 361	7 382

Balansräkning

Mkr	31 mar 2005	31 mar 2004	1 jan 2005	31 dec 2004
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	5 104	6 505	4 978	5 507
Goodwill	4 055	4 456	3 899	3 899
Immateriella tillgångar	536	561	535	535
Aktier i intresseföretag och joint ventures	883	1 458	862	862
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 426	1 585	1 253	1 137
Uppskjutna skattefordringar	1 194	1 681	1 442	1 455
Summa anläggningstillgångar	13 198	16 246	12 969	13 395
Omsättningstillgångar				
Omsättningsfastigheter ²⁾	11 174	13 985	11 935	11 948
Material och varulager	603	1 134	605	732
Finansiella fordringar	2 734	879	2 771	2 490
Skattefordringar	287	298	269	269
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5 458	5 616	3 653	3 579
Övriga rörelsefordringar	20 185	21 054	21 457	21 622
Kortfristiga placeringar	2 013	457	3 053	3 053
Kassa och bank	6 298	5 769	5 794	5 815
Tillgångar som innehas för försäljning	844	0	869	0
Summa omsättningstillgångar	49 596	49 192	50 406	49 508
SUMMA TILLGÅNGAR	62 794	65 438	63 375	62 903
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 352</i>	<i>1 510</i>	<i>1 179</i>	<i>1 063</i>
<i>varav räntebärande tillgångar för försäljning</i>	<i>12</i>	<i>21</i>	<i>21</i>	<i>21</i>
<i>varav övriga räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>11 045</i>	<i>7 105</i>	<i>11 618</i>	<i>11 358</i>
	12 409	8 615	12 818	12 421
EGET KAPITAL				
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	17 716	15 139	16 665	16 676
Minoritetsintresse	121	185	117	117
Summa Eget kapital	17 837	15 324	16 782	16 793
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Lån och krediter	3 073	5 556	3 300	3 046
Pensioner och liknande förpliktelse	517	1 500	518	522
Uppskjutna skatteskulder	2 413	3 104	2 708	2 744
Avsättningar	136	156	135	135
Summa långfristiga skulder	6 139	10 316	6 661	6 447
Kortfristiga skulder				
Lån och krediter	1 273	1 363	1 197	1 006
Skatteskulder	421	339	994	998
Avsättningar	2 408	3 125	2 722	2 727
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11 075	9 959	10 471	10 428
Övriga rörelseskulder	23 320	25 012	24 224	24 504
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	321	0	324	0
Summa kortfristiga skulder	38 818	39 798	39 932	39 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	62 794	65 438	63 375	62 903
<i>varav räntebärande lån och krediter</i>	<i>4 346</i>	<i>6 919</i>	<i>4 497</i>	<i>4 052</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>561</i>	<i>1 519</i>	<i>546</i>	<i>550</i>
<i>varav räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning</i>	<i>14</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>0</i>
	4 921	8 438	5 049	4 602
Nyckeltal				
Sysselsatt kapital, utgående balans	22 758	23 762	21 831	21 395
Sysselsatt kapital, genomsnitt	22 986	26 319	23 446	23 391
Soliditet, %	28,4	23,4	26,5	26,7
Räntebärande nettofordringar (+)/nettoskuld (-)	7 488	177	7 769	7 819
Skuldsättningsgrad, netto	-0,4	0,0	-0,5	-0,5
1) varav räntebärande fordringar	1352	1510	1179	1063
varav aktier	74	75	74	74
2) Omsättningsfastigheter				
Projektutveckling kommersiella lokaler	6 637	9 428	7 395	7 408
Kommersiella fastigheter, övrigt	1 384	1 351	1 272	1 272
Projektutveckling bostäder	3 153	3 206	3 268	3 268
	11 174	13 985	11 935	11 948

Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick vid årets ingång till 7,4 mdr enligt ändrad princip. Under kvartalet har inga väsentliga händelser inträffat.

Beträffande skattemål, domstols- och skiljeförfaranden beskrevs pågående större rättsprocesser i not 32 i årsredovisningen för 2004. Under första kvartalet 2005 har inga väsentliga händelser inträffat.

Tilläggsinformation

Verksamhetsgrenar

Byggverksamhet

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004- mar 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	22 768	22 996	107 749	107 977
Bruttoresultat	1 543	1 548	6 675	6 680
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 234	-1 281	-5 160	-5 207
Resultat från joint ventures och intresseföretag	9	6	42	39
Rörelseresultat	318	273	1 557	1 512
Investeringar	-438	-185	-1 583	-1 330
Desinvesteringar	195	146	1 127	1 078
Investeringar, netto	-243	-39	-456	-252
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	544	480	2 301	2 237
Förändring rörelsekapital	-1 875	-609	636	1 902
Nettoinvesteringar i rörelsen	-226	-39	-453	-266
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	50	5	123	78
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-1 507	-163	2 607	3 951
Strategiska nettoinvesteringar	-17	0	-3	14
Kassaflöde	-1 524	-163	2 604	3 965
Bruttomarginal, %	6,8	6,7	6,2	6,2
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,4	-5,6	-4,8	-4,8
Rörelsemarginal, %	1,4	1,2	1,4	1,4
Sysselsatt kapital, Mdr kronor	5,0	7,1	5,0	3,6
Avkastning på sysselsatt kapital, %	29,0	21,6	29,0	24,4
Orderingång, Mdr kronor	23,4	28,8	110,6	116,0
Orderstock, Mdr kronor	119,0	118,9	119,0	113,5
Personal	51 078	52 326	51 078	51 583

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

Projektutveckling bostäder

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004- mar 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	1 429	1 295	5 948	5 814
Bruttoresultat	221	189	853	821
Försäljnings- och administrationskostnader	-84	-72	-317	-305
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	12	12
Rörelseresultat	137	117	548	528
Investeringar	-644	-798	-3 522	-3 676
Desinvesteringar	996	974	4 107	4 085
Investeringar, netto	352	176	585	409
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-50	-46	-73	-69
Förändring rörelsekapital	12	90	-202	-124
Nettoinvesteringar i rörelsen	352	176	585	409
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	-89	-95	94	88
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	225	125	404	304
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde	225	125	404	304
Rörelsemarginal, %	9,6	9,0	9,2	9,1
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,8	2,8	2,8	2,8
Avkastning på sysselsatt kapital, %	19,4	9,6	19,4	20,7
Personal	621	641	621	739

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004- mar 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	1 851	624	6 811	5 584
Bruttoresultat	744	228	2 389	1 873
Försäljnings- och administrationskostnader	-54	-57	-212	-215
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1	-5	-35	-41
Rörelseresultat	691	166	2 142	1 617
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	476	75	1 823	1 422
varav driftnetto färdigställda fastigheter	251	134	621	504
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	-98	-98
Investeringar	-218	-181	-1 373	-1 336
Desinvesteringar	1 514	396	5 833	4 715
Investeringar, netto	1 296	215	4 460	3 379
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	214	105	446	337
Förändring i rörelsekapital	-48	-44	-155	-151
Nettoinvesteringar i rörelsen	1 297	218	4 457	3 378
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	767	91	457	-219
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ²⁾	2 230	370	5 205	3 345
Strategiska nettoinvesteringar	0	-3	4	1
Kassaflöde	2 230	367	5 209	3 346
Sysselsatt kapital, Mdr kr	7,6	9,5	7,6	7,8
Avkastning på sysselsatt kapital, %	24,8	22,3	24,8	17,7
Personal	124	136	124	129
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	4	44	32	72
2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning				

BOT

Mkr	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004- mar 2005	Jan-dec 2004
Intäkter	6	5	34	33
Bruttoresultat	-2	-3	-11	-12
Försäljnings- och administrationskostnader	-19	-13	-76	-70
Resultat från joint ventures och intresseföretag	12	13	112	113
Rörelseresultat	-9	-3	25	31
varav resultat från projektförsäljning	0	0	0	0
Investeringar	-140	-18	-310	-188
Desinvesteringar	0	0	6	6
Investeringar, netto	-140	-18	-304	-182
Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital	-22	-16	-24	-18
Förändring rörelsekapital	-11	-23	-3	-15
Nettoinvesteringar i rörelsen	-140	-18	-304	-182
Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar	0	0	0	0
Operativt kassaflöde från löpande verksamhet ¹⁾	-173	-57	-331	-215
Strategiska nettoinvesteringar	0	0	0	0
Kassaflöde	-173	-57	-331	-215
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,7	1,4	1,7	1,5
Avkastning på sysselsatt kapital, %	2,8	4,4	2,8	3,3
Personal	45	39	45	40

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet av aktier, andelar och efterställda fordringar i BOT-verksamheten till cirka 1,5 miljarder kronor. Skanska BOT's återstående investeringsåtagande uppgår till cirka 0,9 miljarder kronor avseende pågående projekt. Ökningen från årsskiftet är hänförligt till valutaeffekter.

Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter			
	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004-mar 2005	Jan-dec 2004
Sverige	4 287	4 135	20 671	20 519
Norge	2 441	1 891	9 190	8 640
Danmark	929	777	3 788	3 636
Finland	1 467	1 602	7 488	7 623
Polen	599	384	4 185	3 970
Tjeckien	1 591	1 126	8 371	7 906
Storbritannien	2 148	3 055	10 117	11 024
USA Building	6 491	6 154	27 938	27 601
USA Civil	1 807	2 996	11 217	12 406
Latinamerika	718	543	2 960	2 785
International ¹⁾	290	333	1 824	1 867
Totalt	22 768	22 996	107 749	107 977

1) I International ingår verksamheterna i Ryssland samt International Projects.

Mkr	Rörelseresultat				Rörelsemarginal, %			
	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004-mar 2005	Jan-dec 2004	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004-mar 2005	Jan-dec 2004
Sverige	80	53	606	579	1,9	1,3	2,9	2,8
Norge	53	41	227	215	2,2	2,2	2,5	2,5
Danmark	17	10	60	53	1,8	1,3	1,6	1,5
Finland	10	12	261	263	0,7	0,7	3,5	3,5
Polen	2	-27	130	101	0,3	-7,0	3,1	2,5
Tjeckien	48	43	373	368	3,0	3,8	4,5	4,7
Storbritannien	72	101	23	52	3,4	3,3	0,2	0,5
USA Building	48	39	-404	-413	0,7	0,6	-1,4	-1,5
USA Civil	13	11	220	218	0,7	0,4	2,0	1,8
Latinamerika	21	23	116	118	2,9	4,2	3,9	4,2
International ¹⁾	-46	-33	-55	-42	-15,9	-9,9	-3,0	-2,2
Totalt	318	273	1 557	1 512	1,4	1,2	1,4	1,4

Mkr	Orderstock			Orderingång			
	31-mar 2005	31-mar 2004	31-dec 2004	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004-mar 2005	Jan-dec 2004
Sverige	16 209	16 589	15 485	4 988	7 886	20 141	23 039
Norge	6 608	6 586	7 371	1 715	2 644	9 266	10 195
Danmark	2 420	1 979	2 157	989	792	3 715	3 518
Finland	5 050	5 116	4 854	1 576	1 427	7 465	7 316
Polen	4 402	3 144	3 844	1 097	817	4 839	4 559
Tjeckien	12 818	8 758	13 047	919	2 368	11 461	12 910
Storbritannien	16 516	12 750	13 318	4 700	1 116	14 434	10 850
USA Building	37 760	42 898	36 577	5 276	9 263	25 712	29 699
USA Civil	12 902	16 285	12 116	1 791	1 180	8 853	8 242
Latinamerika	2 760	2 122	2 885	413	505	3 832	3 924
International ¹⁾	1 511	2 628	1 844	-43	821	892	1 756
Totalt	118 956	118 855	113 498	23 421	28 819	110 610	116 008

Projektutveckling bostäder per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Intäkter				Rörelseresultat ¹⁾			
	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004-mar 2005	Jan-dec 2004	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004-mar 2005	Jan-dec 2004
Sverige	495	397	2 144	2 046	31	26	141	136
Norge	384	311	1 307	1 234	35	31	126	122
Finland	386	378	1 617	1 609	39	24	166	151
Polen	21	33	104	116	-1	3	6	10
Tjeckien	97	119	501	523	33	29	109	105
International	46	57	275	286	0	4	0	4
Totalt	1 429	1 295	5 948	5 814	137	117	548	528

Mkr	Rörelsemarginal, % ¹⁾				Avkastning på sysselsatt kapital ²⁾		
	Jan-mar 2005	Jan-mar 2004	Apr 2004-mar 2005	Jan-dec 2004	Apr 2004-mar 2005	Jan-dec 2004	
Sverige	6,3	6,5	6,6	6,6		25,3	25,6
Norge	9,1	10,0	9,6	9,9		10,3	13,1
Finland	10,1	6,3	10,3	9,4		27,0	24,0
Polen	-4,8	9,1	5,8	8,6		5,2	7,7
Tjeckien	34,0	24,4	21,8	20,1		46,8	48,6
International	0,0	7,0	0,0	1,4		3,9	8,6
Totalt	9,6	9,0	9,2	9,1		19,4	20,7

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Rullande tolv månader

Vid utgången av mars fanns 5 874 (6 024) bostäder under produktion. Av dessa var 73 (71) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 287 (353). Sedan årsskiftet har 1 020 (1 080) bostäder produktionsstartats. Sålda bostäder uppgick under årets första tre månader till 1 340 (1 180).

Bokfört värde på omsättningsfastigheter i bostadsutveckling uppgick till 3,2 (3,2) miljarder kronor. Fördelningen av det bokförda värdet framgår i tabell nedan. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 2,1 miljarder kronor. Detta motsvarar byggrätter motsvarande cirka 15 000 bostäder. Till detta kommer cirka 3 200 byggrätter i intressebolag.

Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 31 mars, 2005

Mkr	Projektutveckling	Projektutveckling	Övriga	Summa
	projekt	kommersiella	kommersiella	
	bostäder	lokaler	lokaler	
Färdigställda projekt	610	4 233	131	4 974
Pågående projekt	482	210	383	1 075
Råmark och exploateringsfastigheter	2 061	2 194	870	5 125
Totalt	3 153	6 637	1 384	11 174

Projektutveckling kommersiella lokaler

Mkr	Bokfört värde vid	Bokfört värde vid	Marknadsvärde 31	Uthyrningsgrad, %
	periodens slut	färdigställande	dec 2004	
Färdigställda fastighetsprojekt	4 233	4 233	6 050	72
Pågående fastighetsprojekt	210	598	768	32
Summa	4 443	4 831	6 818	
Exploateringsfastigheter och råmark	2 194	2 194		
TOTALT	6 637	7 025		

Projektutveckling kommersiella lokaler bedriver 4 pågående projekt, varav 2 i Sverige. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 38 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 32 procent mätt i hyra. Vid periodens slut uppgick det bokförda värdet till 0,2 (dec 2004: 0,2) miljarder kronor för de pågående projekten. Bokfört värde vid färdigställandet väntas uppgå till 0,6 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 0,8 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är ca 35 procent.

Det bokförda värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 4,2 (dec 2004: 4,6) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2004 om cirka 6,0 (dec 2004: 6,9) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 72 procent.

Det bokförda värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 2,2 (dec 2004: 2,4) miljarder kronor.

Till dags dato (28 april) har under det andra kvartalet fastighetsförsäljningar gjorts till ett värde av 1 091 Mkr med en försäljningsvinst uppgående till 550 Mkr.